



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 137  
REGISTRO GENERALE N. 2770  
IN DATA 16-11-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO "2" Impianti Sportivi Comunali - CONTRATTO ATTUATIVO N.2 CIG 99221354D3. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE ALLA DITTA MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324) CON SEDE IN NAPOLI, DI IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 112.516,28=IVA COMPRESA

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all'*ACCORDO QUADRO N. 2) IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)* è stato stipulato con l'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), regolare contratto in forma pubblica amministrativa Rep. n° 3709, sottoscritto in data 17/05/2023;
- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 31/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico incaricato "Studiogamma S.r.l." (COD.FISC/P.IVA 02163000132 – COD. FORNIT. 14744), ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 860.377,56 (I.V.A. 22% compresa) come da seguente quadro economico:

**PISCINA SINIGAGLIA  
MOSAICO VASCA  
E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE**

VOCI DI SPESA		IMPORTO
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria		326.962,74 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture		85.679,07 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi		26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)		23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)		55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)		8.561,62 €
A.7 - Oneri della sicurezza		39.593,45 €
<b>TOTALE A)</b>		<b>565.701,55 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 - Spese tecniche</b>		
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA		39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA		68.682,23 €
Estensione incarico professionale		6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)		- €
<b>B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto</b>		
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC		- €
<b>B.3 - Imprevisti</b>		
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €
<b>B.4 - IVA</b>		
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22 %	124.454,34 €
IVA su imprevisti	22 %	9.956,35 €
<b>B.5 - Altre somme a disposizione</b>		
<b>TOTALE B)</b>		<b>294.676,01 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>860.377,56 €</b>

dando atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023, da sottoporre a ratifica da parte del Consiglio Comunale, è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n.

267/2000, con la quale, tra l'altro, sono stati previsti gli stanziamenti per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi per €. 785.351,33 sul cap. 2.06.01.02/9110 "Ristrutturazione Complesso Sportivo Sinigaglia" finanziato con Avanzo; si precisa che l'importo residuo di €. 75.026,23 risulta essere già impegnato giusti imp. n. 931/2021 e n. 779/2023;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1555/RG del 29/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie, di:

- avviare il contratto attuativo n. 2 (CIG FIGLIO: 99221354D3), inerente l'intervento in questione, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'"ACCORDO QUADRO N. 2 – IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)", in favore all'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 19,87600%) verso l'importo contrattuale di €. 461.132,30 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 39.593,45 - esclusa IVA 22%, stipulando regolare lettera commerciale;
- approvare rideterminazione del quadro economico dell'intervento de quo come ivi riportato;
- imputare l'importo complessivo di €. 860.377,56 sul cap. 2.06.01.02.9110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia" del bilancio 2023/2025 come segue:

\* €. 75.026,23 relativo all'incarico professionale affidato allo "Studiogamma S.r.l." di Como già impegnato per €. 68.682,23 con DD RG n° 1395/2021, impegno n. 931/2021 e con DD RG n. 994 del 21/04/2023 - impegno n. 779/2023 per €. 6.344,00=;

\* €. 785.351,33 finanziato con Avanzo da imputare come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	06.01	2.02.01.10.007	2.06.01.02/ 9110	Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia	€ 785.351,33	-	2023		

Atteso che:

- In data 11/11/2022 è stato sottoscritto il Contratto/disciplinare d'incarico, registrato con ID n.75147677/22 Reg. settore n° 7/2022;
- l'Operatore Economico Aggiudicatario, MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. con sede in Napoli, ha presentato richiesta di anticipazione economica ai sensi dell'Art. 125 comm. 1 del D.Lgs. 36/2023 assunta in atti con PG 99804 del 16/08/2023;

Visti:

- la Polizza fidejussoria Polizza Serie IJ n.200694 del 06/10/2023 rilasciata da ABC Asigurari Reasigurari S.A. con sede in Bucarest (RO), via Scoala Floreasca, n. 24, Sector 1, 011644; per l'importo della somma garantita di € 112.516,28, maggiorata del tasso di interesse legale del 5% per una somma complessiva garantita di € 118.143,00. Data inizio garanzia 07.10.2023 e data di cessazione garanzia 06.10.2024, assunta in atti con PG 0126021 del 10/10/2023;

- la dichiarazione di “permanenza dei requisiti” dichiarati in sede di gara, sottoscritta dalla Sig.ra Beatrice Romano in qualità di delegata a rappresentare l'impresa MAR. SAL. RESTAURI S.r.l., in data 27/10/2023 assunta in atti con PG 0135398\_27/11/2023-COMCOMO;
- la fattura n. 52/PA emessa da MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. in data 10/10/2023 per un importo di € 92.226,46 escluso IVA, per un importo totale di € 112.516,28, assunta in atti con PG 127512 del 13/10/2023;
- la Nota di Credito numero documento 55/PA emessa da MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. in data 30/10/2023 avente come descrizione del servizio “storno fattura n52 del 10/10/2023 relativa all'anticipazione economica contratto attuativo n.2 – Piscina Sinigaglia – mosaico vasca e opere di riqualificazione – per errata indicazione del cig di riferimento”, per un importo di € 92.226,46 escluso IVA, per un importo totale di € 112.516,28;

Considerato che:

- \* il RUP Arch. Maurizio Ostini dal 01.06.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, attualmente sostituito nella funzione dallo scrivente Direttore del Settore 10 – “Opere Pubbliche”;
- \* il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il 09/11/2023;

Considerato, altresì, che conformemente a quanto previsto dal disciplinare di incarico professionale, la ditta MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324) con sede in Napoli, ha emesso, per il pagamento dell'anticipazione contrattuale del 20% relativa fattura, protocollata presso il Comune di Como e avente PG 13196 del 31/10/2023, di importo complessivo pari a **€ 112.516,28=** come segue:

<b>MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324 – CIG 99221354D3)</b>	
imponibile	€ 92.226,46=
IVA 22%	€ 20.289,82=
<b>Totale da liquidare fattura n.56/PA emessa in data 30/10/2023</b>	<b>€ 112.516,28 =</b>

- la spesa complessiva di **€ 112.516,28=** risulta già impegnata al capitolo n. 2.06.01.02/9110 “*Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia*” impegno n. 1265.1/2023 CO 23;

Preso atto che il Direttore dei lavori, Arch. Pietro Moschioni ha apposto il proprio visto sulla sopraccitata fattura, ritenendola congrua e rispondente all'attività eseguita di controllo amministrativo contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 del D.M. 7 marzo 2018 n°49;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Verificata la regolarità contributiva della ditta MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare le suddette fatture, per un importo complessivo pari **€ 112.516,28=** come sopra specificato;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “10 – Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di autorizzare il pagamento della fattura e liquidare l’importo pari ad **€ 112.516,28=** alla ditta MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324) con sede in Napoli, come segue:

<b>MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324 – CIG 99221354D3)</b>	
imponibile	€ 92.226,46=
IVA 22%	€ 20.289,82=
<b>Totale da liquidare fattura n.56/PA emessa in data 30/10/2023</b>	<b>€ 112.516,28 =</b>

2) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 112.516,28=** risulta già impegnata al capitolo n. 2.06.01.02/9110 “Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia” impegno n. 1265.1/2023 CO 23;

*Allegati: Proposta RUP*

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*